



OPS GmbH & Co.KG | Nortkirchenstr. 59 | 44263 Dortmund

**Opländer Phoenix-See  
GmbH & Co. KG**

Jan Opländer  
Nortkirchenstr. 59  
44263 Dortmund  
Fon: 0231.94 11 94 80  
swan(at)oplaender.de  
**www.swan-do.de**

## PRESSEINFORMATION

29.04.2014

*OPS Opländer Phönix-See GmbH & Co. KG gibt den Startschuss:*

### **Spatenstich für Projekt „SWAN“ am PHÖNIX See**

Dortmund. Zwei schwebende Gebäudekomplexe ragen am südlichen Ufer des Dortmunder Phönix-See in Hanglage in den Himmel – wie Schiffdecks in die Höhe gestaffelt. Dieser Anblick wird Anfang 2015 Wirklichkeit: Mit dem Projekt „SWAN“ realisiert die OPS Opländer Phönix-See GmbH & Co. KG ein hochkarätiges Bauprojekt, das Wohngebäude und gewerbliche Immobilien am Phönix-See vereint. Am 29. April 2014 ist nun der Startschuss gefallen: Den ersten Spatenstich für den Bau des „Schwans“ machte Investor Jan Opländer, geschäftsführender Gesellschafter der OPS, zusammen mit Dortmunds Oberbürgermeister Ullrich Sierau. Der Oberbürgermeister zeigte sich überzeugt, "dass sich der Baukörper mit seiner schiffsdeckartigen Höhenstaffelung leicht ins Umfeld des Phoenix-Sees einpassen und zudem einen weiteren städtebaulichen Akzent setzen wird". Sierau weiter: "Die Planung ist überzeugend. Ich freue mich auf ihre Umsetzung."

Der „SWAN“-Gebäudekomplex wird Büroräume sowie Penthouse-Wohnungen von rund 280 bis 2600 Quadratmetern bieten. 70 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, ein begrünter Innenhof und ein 800 Quadratmeter großes See-Geschoss mit Panorama-Glasfront bieten den Nutzern jeglichen Komfort. Der „Schwan“ wird nicht nur ein hochmodernes Bauwerk, sondern auch ein echter Dortmunder: Bei der Auswahl der ausführenden Unternehmen setzt die OPS auf lokale Kompetenzen – an dem Projekt sind fast ausschließlich Dortmunder Unternehmen beteiligt. Das Architekturbüro Drahtler übernahm die architektonische Gestaltung und Planung des Gebäudes, für die Ausführung der technischen Gebäudeausrüstung sorgt das Dortmunder Traditionsunternehmen Louis Opländer Heizungs- und Klimatechnik, Generalunternehmer ist die Freundlieb Bauunternehmung. Investor Jan Opländer ist es wichtig, das Projekt mit regionalen Dortmunder Unternehmen abzuwickeln. „Es gibt viele kompetente und zuverlässige Unternehmen in Dortmund, warum in die Ferne schweifen“

Der Standort Dortmund gilt zu Recht als eine Metropole Westfalens. Die Stadt versteht sich als eine Stadt des Mittelstands, der Technologie und der Dienstleistungen, die ihren industriellen Kern nie vergessen hat und das Wachstum ständig vorantreibt. Der einzigartige Strukturwandel am

Dortmunder Phönix-Gelände - vom ehemaligen Industriebrache Hochofen zum attraktiven Erholungsgebiet bewegte Jan Opländer, alleiniger geschäftsführender Gesellschafter, an diesem Standort zu investieren. In diesem Zusammenhang gründete der Dortmunder Unternehmer die Opländer Phönix-See GmbH & Co.KG.

**Kontakt Daten:**

Opländer Phoenix-See GmbH & Co. KG

Nortkirchenstr. 59

44263 Dortmund

Tel. 02 31 / 94 11 94 80

E-Mail: [swan\(at\)oplaender.de](mailto:swan(at)oplaender.de)

[www.swan-do.de](http://www.swan-do.de)

Weitere Fotos zum Spatenstich erhalten Sie gerne auf Anfrage.